

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová
Exekutorský úřad Praha 10
adresa: Praha 9, Českomoravská 18/142, PSČ 190 00

účet č. 1475426042/2700, VS 0024922
tel.: +420 601 301 097
e-mail: info@eupraha10.cz
datová schránka: vu3v2m4
internetové stránky: www.eupraha10.cz

Zn. oprávněného: 22000544

č. j. 183 EX 00249/22-072

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE POSTIŽENÍM JINÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV

| | |
|---|---|
| Povinný: zastoupený: | Lukáš Lambert bytem Ruská čp. 743, Český Brod - Český Brod, PSČ 282 01, IČ: 74575465, r.č. 800310/ |
| Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) * | 25 427,14 Kč |
| Oprávněný: zastoupený: | TOMMY STACHI s.r.o. se sídlem Olšanská čp. 2643 / čp. 1a, Praha - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 27148084 zastoupen právním zástupcem Mgr. Ilona Budková, advokát, se sídlem Praha - Chodov, Medkova čp. 909 / čp. 88, PSČ 149 00 |
| Obchodní korporace: | Bytové družstvo Jak bydlet doma II IČ: 08826331, Průmyslová 1306, Praha PSČ 10200 |
| Exekuce postihuje: | Podíl povinného v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo užívat byt. |
| Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kolíně dne 18.03.2022 pod č. j. 20 EXE 931/2022-10 | |
| Exekuční titul: elektronický platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Kolíně, dne 30.01.2022 pod č.j. EPR 12489/2022-5 | |
| Exekutor, který vede exekuční řízení: Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9 | |

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová rozhodl o provedení exekuce postižením účasti povinného: **Lukáš Lambert, bytem Ruská čp. 743, 282 01 Český Brod - Český Brod, IČ: 74575465, r.č. 800310/** v bytovém družstvu, tedy v: **Bytové družstvo Jak bydlet doma II IČ: 08826331, Průmyslová 1306, Praha PSČ 10200**, k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Příslušnému orgánu obchodní korporace se zakazuje, aby poté, co mu byl doručen exekuční příkaz, udělil povinnému k převodu nebo zatížení podílu souhlas, je-li ho potřeba.

III. Podíl povinného bude prodán v dražbě po doručení vyrozumění o tom, že do rejstříku zahájených exekucí byla zapsána doložka provedení exekuce a že tento exekuční příkaz nabyl právní moci.

IV. Povinnému se zakazuje převádět jeho podíl nebo ho zatěžovat.

V. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda podíl nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takový podíl, zda má právo s ním volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Má-li být exekucí uspokojena peněžitá pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt

před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek, který nelze exekucí postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, povinnému, obchodní korporaci a rejstříkovému soudu.

V Praze 9 dne 15.06.2022

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci postižením jiných majetkových práv

Informace o vedení exekuce postižením jiných majetkových práv jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. Především je třeba zdůraznit, že nevyplatí-li obchodní korporace soudnímu exekutorovi pohledávku v souladu s občanským soudním řádem, může oprávněný proti ní vlastním jménem podat exekuční návrh, jestliže jej mohl podat povinný, jinak se domáhat vyplacení pohledávky v řízení podle části třetí občanského soudního řádu, popřípadě v řízení podle zvláštního zákona.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

| | | |
|---|---|--------------|
| | vymáhaná peněžité povinnosti ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč | |
| 1 | jistina | 14 946,25 Kč |
| 2 | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (15.06.2022) | 315,49 Kč |
| 3 | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.) | 2 252,00 Kč |
| 4 | vymáhaná peněžité povinnosti ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3) | 17 513,74 Kč |
| | | |
| | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč | |

| | | |
|----|---|--------------|
| 5 | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) | 400,00 Kč |
| 6 | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného) | 84,00 Kč |
| 7 | odměna soudního exekutora | 2 640,00 Kč |
| 8 | paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora | 3 500,00 Kč |
| 9 | další náklady exekuce | 0,00 Kč |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce) | 1 289,40 Kč |
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10) | 7 913,40 Kč |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč | 25 427,14 Kč |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávkou splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

| | |
|---|---------|
| úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy | 2,16 Kč |
|---|---------|

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ******, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0024922
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora: Pondělí 9-12 a 13-16 hodin, Středa 9-12 a 13-16 hodin,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0024922.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorského úřadu Praha 10:
Pondělí 9-12 a 13-16 hodin
Středa 9-12 a 13-16 hodin

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

****** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.