

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová
Exekutorský úřad Praha 10
adresa: Praha 9, Českomoravská 18/142, PSČ 190 00

účet č. 1475426042/2700, VS 0120522
tel.: +420 601 301 097
e-mail: info@eupraha10.cz
datová schránka: vu3v2m4
internetové stránky: www.eupraha10.cz

č. j. 183 EX 1205/22-41

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Ing. Miroslav Polák bytem Sadová čp. 451 / čo. 9, Litoměřice - Pokratice, PSČ 412 01, r.č. 500913/
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	1 609 589,12 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Klára Hejdomová bytem Školní čp. 345, Žitenice, PSČ 411 41, nar. 11.01.1982 zastoupen právním zástupcem Mgr. Ladislav Kudrna, advokát, se sídlem Litoměřice, Mírové náměstí 157, PSČ 412 01
Nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537250 Jíkev Kat.území: 659932 Jíkev List vlastnictví: 310 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl	
Vlastnické právo Polák Miroslav Ing., Sadová 451/9, Pokratice, 41201 500913/	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
353/3	2356 orná půda zemědělský půdní fond
511	17560 orná půda zemědělský půdní fond
512	268 trvalý travní porost zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.	
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Litoměřicích dne 11.10.2022 pod č. j. 16 EXE 7628/2022-13	
Exekuční titul: platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Litoměřicích, dne 02.11.2021 pod č.j. 21 C 241/2021-28	
Exekutor, který vede exekuční řízení: Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Okres: CZ0208 Nymburk	Obec: 537250 Jíkev
Kat.území: 659932 Jíkev	List vlastnictví: 310
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl	
Vlastnické právo Polák Miroslav Ing., Sadová 451/9, Pokratice, 41201 500913/	
B Nemovitosti	

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	353/3	2356	orná půda		zemědělský půdní fond
	511	17560	orná půda		zemědělský půdní fond
	512	268	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Má-li být exekucí uspokojena peněžité pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí poškozen majetek, který nelze exekucí postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze 9 dne 14.10.2022

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Michal Mára, kandidát
z pověření soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k

prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 000 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.10.2022)	257 222,22 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	88 296,50 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1 345 518,72 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	12 900,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 709,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	201 840,00 Kč
8	pausační částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	43 121,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	264 070,40 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1 609 589,12 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	277,78 Kč
---	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0120522
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora: Pondělí 9-12 a 13-16 hodin, Středa 9-12 a 13-16 hodin,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0120522.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorského úřadu Praha 10:

Pondělí 9-12 a 13-16 hodin

Středa 9-12 a 13-16 hodin

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.