

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová
Exekutorský úřad Praha 10
adresa: Praha 9, Českomoravská 18/142, PSČ 190 00

účet č. 1475426042/2700, VS 0010523
tel.: +420 601 301 097
e-mail: info@eupraha10.cz
datová schránka: vu3v2m4
internetové stránky: www.eupraha10.cz

Zn. oprávněného: 22000241

č. j. 183 EX 105/23-36

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Pavel Jakl bytem Hradešinská čp. 2389 / čo. 49, Praha - Vinohrady, PSČ 101 00, IČ: 66374286, r.č. 730527/████████		
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	147 210,20 Kč		
Oprávněný: zastoupený:	TOMMY STACHI s.r.o. se sídlem Olšanská čp. 2643 / čo. 1a, Praha - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 27148084 zastoupen právním zástupcem Mgr. Ilona Budková, advokát, se sídlem Praha - Chodov, Medkova čp. 909 / čo. 88, PSČ 149 00		
Spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu 1/10 z celku, a to:			
Okres: CZ0412 Karlovy Vary		Obec: 554961 Karlovy Vary	
Kat.území: 663701 Drahovice		List vlastnictví: 4112	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jakl Pavel, Hradešinská 2389/49, Vinohrady, 10100 Praha 10		730527/████████	1/10
SJM = společné jmění manželů			
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ společných částech domu a pozemku
509/4	byt		byt.z. 7803/509661
Vymezeno v:			
Budova	Drahovice, č.p. 509, 510, 511, byt.dům, LV 2279		
na parcele	975, LV 2279		
Parcela	972/2	ostatní plocha	ostatní komunikace 115m2
	972/3	ostatní plocha	jiná plocha 123m2
	972/4	ostatní plocha	jiná plocha 287m2
	975	zastavěná plocha a nádvoří	970m2
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.			
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 10 dne 02.02.2023 pod č. j. 54 EXE 365/2023-9			
Exekuční titul: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10, dne 20.09.2022 pod č.j. 11 C 156/2022-54			
Exekutor, který vede exekuční řízení: Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9			

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu 1/10 z celku, a to:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
Kat.území: 663701 Drahovice

Obec: 554961 Karlovy Vary

List vlastnictví: 4112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jakl Pavel, Hradešinská 2389/49, Vinohrady, 10100 Praha 10	730527/	1/10

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
509/4	byt		byt.z.	7803/509661

Vymezeno v:

Budova Drahovice, č.p. 509, 510, 511, byt.dům, LV 2279
na parcele 975, LV 2279

Parcela	972/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	115m2
	972/3	ostatní plocha	jiná plocha	123m2
	972/4	ostatní plocha	jiná plocha	287m2
	975	zastavěná plocha a nádvoří		970m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Má-li být exekucí uspokojena peněžité pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek, který nelze exekucí postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze 9 dne 04.02.2023

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Michal Mára, kandidát
z pověření soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	83 088,43 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (04.02.2023)	6 359,87 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	26 362,40 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	115 810,70 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	5 060,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	1 062,60 Kč
7	odměna soudního exekutora	17 390,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	4 386,90 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	31 399,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	147 210,20 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	16,74 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0010523
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora: Pondělí 9-12 a 13-16 hodin, Středa 9-12 a 13-16 hodin,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1475426042/2700, variabilní symbol 0010523.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorského úřadu Praha 10:

Pondělí 9-12 a 13-16 hodin

Středa 9-12 a 13-16 hodin

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.